

АКТ № 1 от "30" июля 2018 г.

приемки-сдачи выполненных работ

МКД в г. Славянск - на Кудачи, ул. Лермонтова 26/3

Наименование статей	Текущий тариф, руб./кв.м	Наименование организации выполняющей работы	Периодичность в раз в год	Выполнение руб. за 1 мес.	Выполнено руб. с 01.03.2018 по 30.06.2018 г.
1. Содержание и осмотры общего имущества в доме	13,85				
1.1. ТО и осмотры инж. коммуникаций и техн. устройств всего: в том числе -ТО внутренних электрических сетей и оборудования, систем водоснабжения и канализации (обязательные работы). Работы выполняемые для надлежащего содержания МОП, отделки, фундаментов, стен, окон, кровли.(обязательные работы)	1,37	УК, специализированные организации	12	10933,97	43735,88
2. Аварийный ремонт конструкций здания, внутридомовых инженерных сетей и оборудования. (обязательные работы)	1,16	УК, специализированные организации	12	9257,96	37031,84
3. Обслуживание ВДГО, аварийное и ТО внутрплощадочного внутридомового газового оборудования, в том числе ШГРП	0,36	Славянскгоргаз	12	2873,16	11492,64
4. Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	1,92	Специализированная организация	12	15323,52	61294,08
4.1. Ежегодное освидетельствование лифтов (обязательные работы)	0,35	Специализированная организация	1	2793,35	11173,4
4.2. Обязательное страхование лифтов	0,03	Страховая компания	1	239,43	957,72
4.3. Обязательная диспетчеризация лифтов	1,18	УК, специализированные организации	1	9417,58	37670,32
5. Ежемесячное обслуживание крышной котельной и ИТП	3,19	УК, специализированные организации	12	25459,39	101837,56
5.1. Ежегодное страхование крышной котельной	0,02	Страховая компания	1	159,62	638,48
5.2. Диспетчеризация котельной	1,45	УК, специализированная организация	365	11572,45	46289,8
6. Противопожарные мероприятия	0,1	УК, специализированные организации	1	798,1	3192,4
7. Обслуживание, чистка газового (котельная), вентиляционных каналов	0,2	Специализированная организация	1	1596,2	6384,8
8. Дезинсекция и дератизация	0,02	УК, специализированные организации	12	159,62	638,48
9. Уборка лестничных площадок, лестниц и др. МОП	1,45	Выполняется работниками УК	365	11572,45	46289,8
10. Уборка придомовой территории	1,05	Выполняется работниками УК	365	8380,05	33520,2
11. Работы и услуги по управлению домом (в т.ч. обслуживание домофонов, общедомовой антенны)	4,95	Выполняется работниками УК, специализированными организациями	365	39505,95	158023,8
ИТОГО тариф на м2	18,8			150042,8	600171,2

Работы выполнены в установленные сроки, в полном объеме и с надлежащим качеством. Претензий друг к другу стороны не имеют.

Генеральный директор ООО "УК Четыре сезона"  
Черников В.В.



Представители собственников МКД

*В. Черников* (И.О. Черников)  
*В. В. Черников*

АКТ №2 от "30" сентября 2018 г.  
приемки-сдачи выполненных работ

МКД в г. Славянск-на-Кубани, ул. Луначарского 263

Наименование статей	Текущий тариф, руб./кв.м	Наименование организации выполняющей работы	Периодичность раз в год	Выполнение руб. за 1 мес.	Выполнено руб. с 01.07.2018 по 30.09.2018 г.
1. Содержание и осмотры общего имущества в доме	13,85				
1.1. ТО и осмотры инж. коммуникаций и техн. устройств всего: в том числе -ТО внутренних электрических сетей и оборудования, систем водоснабжения и канализации (обязательные работы). Работы выполняемые для надлежащего содержания МОП, отделки, фундаментов, стен, окон, кровли.(обязательные работы)	1,37	УК, специализированные организации	12	10933,97	32801,91
2. Аварийный ремонт конструкций здания, внутридомовых инженерных сетей и оборудования. (обязательные работы)	1,16	УК, специализированные организации	12	9257,96	27773,88
3. Обслуживание ВДГО, аварийное и ТО внутререплощадочного внутридомового газового оборудования, в том числе ШГРП	0,36	Славянскгоргаз	12	2873,16	8619,48
4. Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	1,92	Специализированная организация	12	15323,52	45970,56
4.1. Ежегодное освидетельствование лифтов (обязательные работы)	0,35	Специализированная организация	1	2793,35	8380,05
4.2. Обязательное страхование лифтов	0,03	Страховая компания	1	239,43	718,29
4.3. Обязательная диспетчеризация лифтов	1,18	УК, специализированные организации	1	9417,58	28252,74
5. Ежемесячное обслуживание крышной котельной и ИТП	3,19	УК, специализированные организации	12	25459,39	76378,17
5.1. Ежегодное страхование крышной котельной	0,02	Страховая компания	1	159,62	478,86
5.2. Диспетчеризация котельной	1,45	УК, специализированная организация	365	11572,45	34717,35
6. Противопожарные мероприятия	0,1	УК, специализированные организации	1	798,1	2394,3
7. Обслуживание, чистка газового (котельная), вентиляционных каналов	0,2	Специализированная организация	1	1596,2	4788,6
8. Дезинсекция и дератизация	0,02	УК, специализированные организации	12	159,62	478,86
9. Уборка лестничных площадок, лестниц и др. МОП	1,45	Выполняется работниками УК	365	11572,45	34717,35
10. Уборка придомовой территории	1,05	Выполняется работниками УК	365	8380,05	25140,15
11. Работы и услуги по управлению домом (в т.ч. обслуживание домофонов, общедомовой антенны)	4,95	Выполняется работниками УК, специализированными организациями	365	39505,95	118517,85
ИТОГО тариф на м2	18,8			150042,8	450128,4

Работы выполнены в установленные сроки, в полном объеме и с надлежащим качеством. Претензий друг к другу стороны не имеют.

Генеральный директор ООО «УК «Четыре сезона»  
Черников В.В.



Представители собственников МКД

*В. В. Жуков* / *В. В. Жуков*

АКТ № 3 от 31 декабря 2018 г.

приемки-сдачи выполненных работ

МКД в г. Славянск-на-Кубани, ул. Деревенская 263

Наименование статей	Текущий тариф, руб./кв.м	Наименование организации выполняющей работы	Периодичность раз в год	Выполнение руб. за 1 мес.	Выполнено руб. с 01.10.2018 по 31.12.2018 г.
1. Содержание и осмотры общего имущества в доме	13,85				
1.1. ТО и осмотры инж. коммуникаций и техн. устройств всего: в том числе -ТО внутренних электрических сетей и оборудования, систем водоснабжения и канализации (обязательные работы). Работы выполняемые для надлежащего содержания МОП, отделки, фундаментов, стен, окон, кровли.(обязательные работы)	1,37	УК, специализированные организации	12	10933,97	32801,91
2. Аварийный ремонт конструкций здания, внутридомовых инженерных сетей и оборудования. (обязательные работы)	1,16	УК, специализированные организации	12	9257,96	27773,88
3. Обслуживание ВДГО, аварийное и ТО внутриплощадочного внутридомового газового оборудования, в том числе ШГРП	0,36	Славянскгоргаз	12	2873,16	8619,48
4. Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	1,92	Специализированная организация	12	15323,52	45970,56
4.1. Ежегодное освидетельствование лифтов (обязательные работы)	0,35	Специализированная организация	1	2793,35	8380,05
4.2. Обязательное страхование лифтов	0,03	Страховая компания	1	239,43	718,29
4.3. Обязательная диспетчеризация лифтов	1,18	УК, специализированные организации	1	9417,58	28252,74
5. Ежемесячное обслуживание крышной котельной и ИТП	3,19	УК, специализированные организации	12	25459,39	76378,17
5.1. Ежегодное страхование крышной котельной	0,02	Страховая компания	1	159,62	478,86
5.2. Диспетчеризация котельной	1,45	УК, специализированная организация	365	11572,45	34717,35
6. Противопожарные мероприятия	0,1	УК, специализированные организации	1	798,1	2394,3
7. Обслуживание, чистка газового (котельная), вентиляционных каналов	0,2	Специализированная организация	1	1596,2	4788,6
8. Дезинсекция и дератизация	0,02	УК, специализированные организации	12	159,62	478,86
9. Уборка лестничных площадок, лестниц и др. МОП	1,45	Выполняется работниками УК	365	11572,45	34717,35
10. Уборка придомовой территории	1,05	Выполняется работниками УК	365	8380,05	25140,15
11. Работы и услуги по управлению домом (в т.ч. обслуживание домофонов, общедомовой антенны)	4,95	Выполняется работниками УК, специализированными организациями	365	39505,95	118517,85
ИТОГО тариф на м2	18,8			150042,8	450128,4

Работы выполнены в установленные сроки, в полном объеме и с надлежащим качеством. Претензий друг к другу стороны не имеют.

Генеральный директор ООО "УК Четыре сезона"  
Черников В.В.



Представители собственников МКД  
*(подпись)*  
Е. В. Франк